

55.350.1407 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Poz No 55.350.1407

Tanımı İdari site inşaatı (site binaları)

Birimi m²

Kurum Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Fasikül

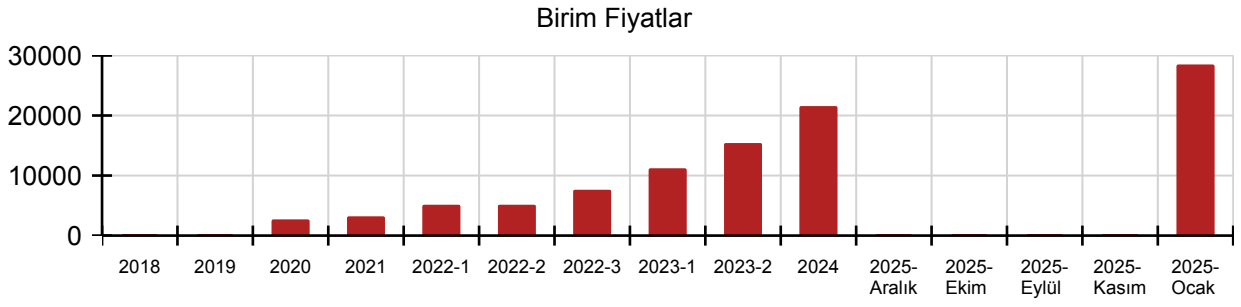
Birim Fiyatları

Yıl	Birim Fiyatı	Montaj Fiyatı	Demontaj Fiyatı
2025-Aralık	0,00	0,00	0,00
2025-Kasım	0,00	0,00	0,00
2025-Ekim	0,00	0,00	0,00
2025-Eylül	0,00	0,00	0,00
2025-Ocak	28465,88	0,00	0,00
2024	21535,88	0,00	0,00
2023-2	15382,89	0,00	0,00
2023-1	11173,45	0,00	0,00
2022-3	7615,88	0,00	0,00
2022-2	5120,14	0,00	0,00
2022-1	5120,14	0,00	0,00
2021	3169,93	0,00	0,00
2020	2663,84	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

55.350.1407 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Birim Fiyatları Grafiği



Yapım Şartları

55.350.1407 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

TARİF: 1 – İdare Sitesinin projelere ve teknik şartnamelere uygun olarak eksiksiz yapılması için gerekli her türlü işçilik, malzeme (çimento ve betonarme demirinin malzeme bedelleri ile bunların taşıma bedeli hariç olmak üzere) ve masrafla müteahhit kârı ve genel masraflar dâhil bitmiş İdare Site İnşaatının (= Site Binalarının) aşağıdaki şekilde ölçülen beher metre kare fiyatı. m2

ÖLÇÜ: Bina planının her kat seviyesindeki dış ebatlar üzerinden olan plan alanının (m2) metre kare olarak tamamı, Balkon ve teras, alanlarının (m2) metre kare olarak yarısı, tretuar alanlarının (m2) metre kare olarak (1/4) bir bölü dördü ve fosseptik plan alanının tamamı (m2) metre kare olarak hesaplanıp toplanacaktır.

Bodrum ve çatı alanları ölçüye dâhil edilmeyecektir.

Binalar sobalı yapılması halinde ödeme 55.350.1407 fiyatının (% 80) yüzde sekseni olarak ödenir.

2 – Bu toplam alan site inşaatının ödemesine esas alınacaktır. Site Binaları inşaatının her türlü malzeme, işçilik, ve masrafı ve buna dâhil olarak her türlü ahşap aksamda ve doğramalarda kullanılan bilcümle madeni aksam ve cam bedelleri ile bina dâhilindeki içme suyu ve pis su tesisatı gibi her türlü sıhhi tesisat, aydınlatma, zil, anten gibi her türlü elektrik tesisatı ve telefon tesisatı ve pis su tesisatı ve bina dâhili drenaj ve kanalizasyonun fosseptik teşkilatına kadar her türlü inşaatları her türlü malzeme (çimento, betonarme demiri malzeme bedelleri, ile bunların taşıma bedeli hariç) ve her türlü işçilikleri bütün nakliyeler ile müteahhit kârı ve genel masrafları bu fiyata dâhildir.

3 – İdare Sitesi inşaatında inşaatın bünyesine giren çimento ve betonarme demirinin malzeme bedelleri ile bunların taşıma bedelleri ayrıca birim fiyatlar ile ödenir.

4 – ÖDEME:

1 – Çatı kapanıncaya kadar yapılması gerekli bütün işlerin yarısı yapıldığında Poz bedelinin (% 20)'si,

2 – Çatı kapandığı zaman Poz bedelinin (% 40)'ı,

3 – Çatı kapandıktan sonra geriye kalan işlerin yarısı yapıldığında Poz bedelinin (% 70)'i,

4 – Site binası noksansız tamamlandığında (% 100)'ü, Yukarıdaki ödeme nispetlerinin tayininde İdare ile Müteahhit arasında tutanak düzenlenir.

NOT:

1 – Temel duvarları 300 doz çimento harçlı moloz taşıyla kârgir inşaat olacaktır. Temel derinliği en az don tesirinden masum ve sağlam zemine kadar olmak üzere kontrollükçe tayin olunacaktır.

2 – Beden ve bölme duvarları 300 doz çimento harçlı tuğla duvar inşaat olacaktır.

3 – Dış sıvaların yapımı, birim fiyat Yapı işleri birim fiyat tarifleri kitabındaki tariflere göre olacaktır.

4 – İç sıvaların yapımı, birim fiyat Yapı işleri birim fiyat tarifleri kitabının 15.275.1101 Poz No'daki tariflere göre olacaktır.

5 – Döşemeler, birim fiyat Yapı işleri birim fiyat tarifleri kitabındaki tariflere göre yapılacaktır

6 – Çatı örtüsü, betonarme tavan üzerine ahşap oturtma çatı olacaktır. Üzeri 2.5 cm kalınlıkta kaplama tahtası ile kaplandıktan sonra Marsilya tipi kiremitle örtülecektir.

7 – Hela, banyo, mutfak döşemeden 1.80 m yüksekliğe kadar fayansla kaplanacak, ayrıca mutfak tezgâhları da fayans kaplanacaktır. Mutfak seviyeleri, lavabolar ve banyo küvetleri, hela taşları, fayans kaplamalara uygun olacak ve kontrollükçe kabul edilecek ebat ve evsafta olacaktır.

8 – Dış kapılar iç kapılar ve pencereler yapılan projeye göre birim fiyat kitabı Tarifleri ve şartları kitabının ahşap doğramalar Kapı ve pencereler kısmındaki tariflere göre yapılacaktır.

9 – Camlar 3 mm kalınlıkta olacaktır. Takıldıktan sonra irtibat yerleri macunlanacaktır.

10 – Duvar kaplamaları, süpürgelik seviyesinden sonra 1.00 metre irtifaa kadar 2 kat yağlı boya yapılacaktır. Boya rengi kontrollükçe tayin edilecektir. Duvar kaplamalarının diğer kısımları badana olacaktır. Badanalara renk konulup konulmamasına ve odalara ve salonlara ayrı ayrı renkli badana yapılıp yapılmamasına ve renklerine kontrollükçe talimat verilecektir.

11 – Doğramalar ve boyanması gereken madeni aksam kontrolün tayin edileceği renkte ve talimatı üzerine 3 kat yağlı boya ile boyanacaktır.

12 – Temel, tesviye, kanal, drenaj ve çukur açılması gibi her tesisat işler vaziyete getirildikten sonra ödeme yapılacaktır.

55.350.1407 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Analizi

Rayiç No	Önceki Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
		İşçilik:		
		Bölüm Başlığı		
		Malzeme:		
55.108.1011		Kargir, beton ve betonarme için kum ve gravye hazırlanması	m³	0,293200
04.284		Galvanizli boru (TS 301,302, TS EN 10255, TS EN 10305-1)(1 1/2 inç)	m	0,400000
				0,300000
				0,600000
		BÖLÜMEKLE Elektrik, su kalorifer, nakliye ve diğer giderler karşılığı malzemenin % 30'u:		
		Bölüm Toplamı		
		Bölüm Toplamına Uygulanan İşlem (BT*0,3)		

Oska Yazılım'dan alınmıştır.