35.410.1103 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Poz No	**35.410.1103** **(833-302/1)**
Tanımı	3 Çevrimli adresli yangın alarm santrali, en az 360 adres kapasiteli
Birimi	Adet
Kurum	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Fasikül	Zayıf Akım İç Tesisatı

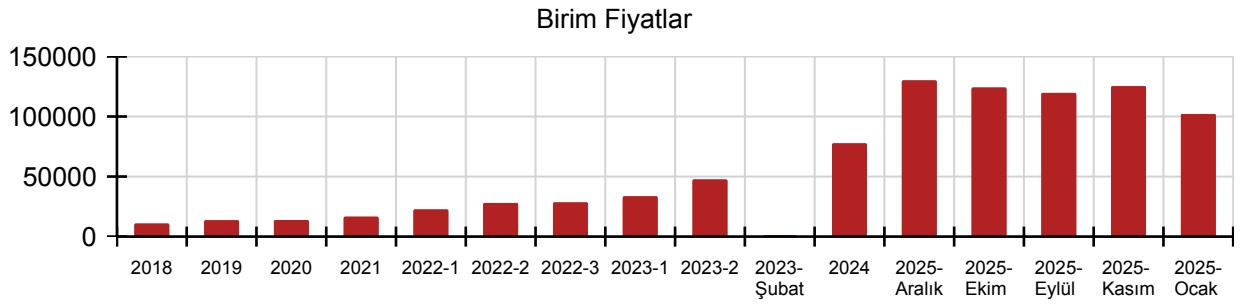
Birim Fiyatları

Yıl	Birim Fiyatı	Montaj Fiyatı	Demontaj Fiyatı
2025-Aralık	130068,61	16683,51	8341,76
2025-Kasım	125266,58	16540,49	8270,25
2025-Ekim	124127,35	16129,18	8064,59
2025-Eylül	119653,69	15623,83	7811,92
2025-Ocak	102114,25	13506,25	6753,13
2024	77630,00	9470,00	4735,00
2023-2	47580,00	4980,00	2490,00
2023-Şubat	0,00	0,00	0,00
2023-1	33540,00	3110,00	1555,00
2022-3	28470,00	2010,00	1005,00
2022-2	28006,00	1540,00	770,00
2022-1	22600,00	1540,00	770,00
2021	16580,00	1540,00	770,00
2020	13790,00	1260,00	630,00
2019	13600,00	1070,00	535,00
2018	10870,00	848,00	424,00

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

35.410.1103 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Birim Fiyatları Grafiği



Yapım Şartları

Adreslenebilir duman, ısı, gaz, alev ve sıcaklık dedektörleri, adreslenebilir dâhili ve harici tip yangın ihbar butonları, giriş çıkış arabirim üniteleri, kısa devre izolatörleri ve adreslenebilir sesli ve ışıklı alarm cihazlarının bağlantısına uygun olmalıdır. Modüler yapılı, mikroişlemcili santral olmalıdır. Büyük dağıtılmış sistemlerde en az 16 adet adresli yangın alarm santrali network sistemi ile birbirine bağlanabilmelidir. Diğer bina kontrol ve otomasyon sistemleriyle haberleşme yapabilmesi için, Modbus, Bacnet veya kabul gören diğer haberleşme modülünü desteklemelidir. Tüm adresli cihazlara kullanıcı tarafından farklı olay türleri (yangın, hata, güvenlik, alarm, bilgi vb.) tanımlanabilmelidir. Sistemin kurulu olduğu mahal ve yangın senaryoları arasında tam uyum sağlanabilmelidir. Sisteme mevcut adresleme düzenini bozmayacak nitelikte sonradan cihaz ilavesi yapılabilmelidir. Santral ön yüzü yazılım menüsü ise Türkçe olacaktır. En az 2 adet programlanabilir sesli alarm çıkışı olmalı veya eklenebilmelidir. İtfaiyeye ya da uzaktaki bir yangın mücadele merkezine ya da bir gözlem istasyonuna sinyalizasyon için özel, denetlenen, alarm ve arıza röle çıkışları olmalıdır. Uzaktan erişim için RS haberleşme modülü, LAN, WAN ve internet üzerinden uzaktan erişimi için TCP/IP (IPv4 veya IPv6 ile uyumlu) haberleşme modülünü destekleyebilmelidir. Santral üzerine takılabilen veya ara modüller vasıtasıyla harici olarak santrale entegre edilebilen GPRS haberleşme modülü sayesinde; olay anında, alarm ve hata bilgilerini önceden belirlenmiş cep telefonu numarasına (SMS) gönderebilmelidir. Gece ve gündüz saatlerinde farklı çalışma programları uygulanabilmelidir. Çok düşük yoğunluktaki duman mevcudiyetinde duruma santraldan erken müdahale edilebilmesi (sesli alarm çalmadan yangına müdahale edilmesi) için ön-alarm fonksiyonu bulunmalıdır. Mevcut anons sistemi ile entegre olabilecek ve aradaki bağlantıda meydana gelebilecek hata ve arıza bilgileri santral üzerinden izlenebilmelidir. Kapalı devre televizyon (CCTV) sistemi entegrasyonu kapsamında; kamera kayıt cihazına programlanabilir alarm röle çıkışı verebilecek ve bu şekilde yangın olan mahallin kamerası otomatik seçilebilecek, santral tarafından dedektörler sürekli olarak kirlenme düzeyi yönünden kontrol edilecek ve kirlenme tespit edildiğinde “Servis Gerekiyor” uyarısı verebilecektir. Santrale tekrarlayıcı ve mimik paneller bağlanabilmelidir. Tüm kablolar ve bağlantıları kopukluk, kısa devre ve toprak kaçağı gibi arızalara karşı sürekli olarak denetim altında tutulabilmelidir. En az son 1000 olayı silinmeyen hafızasında saklayabilmelidir. Genel yangın alarm ve arıza lambası bulunmalıdır. Her yangın bölgesi için ayrı alarm ve arıza lambaları eklenebilen veya panel üzerindeki aydınlatılmış alfanümerik LCD ekran ile her bölge için arıza ve alarm bilgilerini içeren veriler izlenebilen ve sesli uyarıcılar ile gösterilebilen özellikte olmalıdır. 512 adresli elemandan fazlasını çalıştırıyor ise yedek işlemciye sahip olmalıdır. Ana beslemenin kesilmesi durumunda yangın alarm sistemi, algılama fonksiyonlarını en az 24 saat yerine getirebilecek ve bu sürenin sonunda tüm alarm verme, kontrol ve haberleşme fonksiyonlarını en az 30 dakika süre ile yerine getirebilecek şekilde tam kapalı, sızdırmaz tip, bakım gerektirmeyen akümülatör ile teçhiz edilmelidir. Santral TS EN 54-2 ve TS EN 54-4 standartlarına uygun olmalıdır. 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun imal edilmiş, CE uygunluk işaretiyle piyasaya arz edilmiş, üreticinin performans beyanı ve Avrupa Birliği tarafından akredite edilmiş kuruluşlardan alınmış Performans Değişmezlik Sertifikasına sahip olacaktır. Santralin temini, işyerine nakli, montajının yapılması, alarm sortilerine bağlanması test ve ayarlarının yapılması her nevi malzeme ve işçilik dâhil işler halde teslimi.
Not: Tanımda belirtilen modül özellikleri BFT'de yer alan ilgili poz tanımlarına uygun olacaktır. Söz konusu modül fiyatları santral birim fiyatına dâhil değildir.

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

35.410.1103 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

Analizi

Rayiç No	Önceki Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
		Malzeme Bileşenleri		
30.410.1103		3 çevrimli adresli yangın alarm santrali, en az 360 adres kapasiteli. / Adresli yangın alarm santrali / ADRESLİ YANGIN ALGILAMA VE ALARM SİSTEMİ (Rayici)	Ad	1,000000
		Montaj Bileşenleri		
10.100.1062	01.501	Düz işçi	Saat	3,000000
10.100.1081	01.518	Elektrik ustası	Saat	6,000000
10.100.1083	01.520	Elektrik usta yardımcısı	Saat	6,000000
10.100.1091		Test, Ayar ve Devreye Alma Uzmanı	Sa	11,000000

Oska Yazılım'dan alınmıştır.