

## 35.410.1102 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

|                |                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Poz No</b>  | <b>35.410.1102 (833-302)</b>                                         |
| <b>Tanımı</b>  | 2 Çevrimli adresli yangın alarm santrali, en az 240 adres kapasiteli |
| <b>Birimi</b>  | Adet                                                                 |
| <b>Kurum</b>   | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı                                        |
| <b>Fasikül</b> | Zayıf Akım İç Tesisatı                                               |

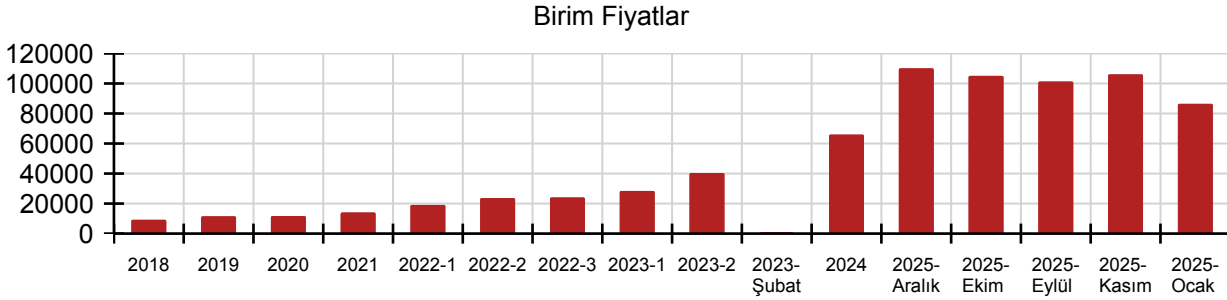
### Birim Fiyatları

| Yıl         | Birim Fiyatı | Montaj Fiyatı | Demontaj Fiyatı |
|-------------|--------------|---------------|-----------------|
| 2025-Aralık | 110084,00    | 14931,01      | 7465,51         |
| 2025-Kasım  | 106046,15    | 14803,01      | 7401,51         |
| 2025-Ekim   | 105067,18    | 14434,90      | 7217,45         |
| 2025-Eylül  | 101284,70    | 13982,64      | 6991,32         |
| 2025-Ocak   | 86447,50     | 12087,50      | 6043,75         |
| 2024        | 65940,00     | 8740,00       | 4370,00         |
| 2023-2      | 40350,00     | 4600,00       | 2300,00         |
| 2023-Şubat  | 0,00         | 0,00          | 0,00            |
| 2023-1      | 28410,00     | 2870,00       | 1435,00         |
| 2022-3      | 24060,00     | 1850,00       | 925,00          |
| 2022-2      | 23629,00     | 1420,00       | 710,00          |
| 2022-1      | 19090,00     | 1420,00       | 710,00          |
| 2021        | 14040,00     | 1420,00       | 710,00          |
| 2020        | 11680,00     | 1160,00       | 580,00          |
| 2019        | 11500,00     | 983,00        | 491,50          |
| 2018        | 9190,00      | 780,00        | 390,00          |

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

## 35.410.1102 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

### Birim Fiyatları Grafiği



### Yapım Şartları

Adreslenebilir duman, ısı, gaz, alev ve sıcaklık dedektörleri, adreslenebilir dâhili ve harici tip yangın ihbar butonları, giriş çıkış arabirim üniteleri, kısa devre izolatörleri ve adreslenebilir sesli ve ışıklı alarm cihazlarının bağlantısına uygun olmalıdır. Modüler yapılı, mikroişlemcili santral olmalıdır. Büyük dağıtılmış sistemlerde en az 16 adet adresli yangın alarm santrali network sistemi ile birbirine bağlanabilmelidir. Diğer bina kontrol ve otomasyon sistemleriyle haberleşme yapabilmesi için, Modbus, Bacnet veya kabul gören diğer haberleşme modülünü desteklemelidir. Tüm adresli cihazlara kullanıcı tarafından farklı olay türleri (yangın, hata, güvenlik, alarm, bilgi vb.) tanımlanabilmelidir. Sistemin kurulu olduğu mahal ve yangın senaryoları arasında tam uyum sağlanabilmelidir. Sisteme mevcut adresleme düzenini bozmayacak nitelikte sonradan cihaz ilavesi yapılabilirdir. Santral ön yüzü yazılım menüsü ise Türkçe olacaktır. En az 2 adet programlanabilir sesli alarm çıkışı olmalı veya eklenebilmelidir. İtfaiyeye ya da uzaktaki bir yangın mücadele merkezine ya da bir gözlem istasyonuna sinyalizasyon için özel, denetlenen, alarm ve arıza röle çıkışları olmalıdır. Uzaktan erişim için RS haberleşme modülü, LAN, WAN ve internet üzerinden uzaktan erişimi için TCP/IP (IPv4 veya IPv6 ile uyumlu) haberleşme modülünü destekleyebilmelidir. Santral üzerine takılabilen veya ara modüller vasıtasıyla harici olarak santrale entegre edilebilen GPRS haberleşme modülü sayesinde; olay anında, alarm ve hata bilgilerini önceden belirlenmiş cep telefonu numarasına (SMS) gönderebilmelidir. Gece ve gündüz saatlerinde farklı çalışma programları uygulanabilmelidir. Çok düşük yoğunluktaki duman mevcudiyetinde duruma santraldan erken müdahale edilebilmesi (sesli alarm çalmadan yangına müdahale edilmesi) için ön-alarm fonksiyonu bulunmalıdır. Mevcut anons sistemi ile entegre olabilecek ve aradaki bağlantıda meydana gelebilecek hata ve arıza bilgileri santral üzerinden izlenebilmelidir. Kapalı devre televizyon (CCTV) sistemi entegrasyonu kapsamında; kamera kayıt cihazına programlanabilir alarm röle çıkışı verebilecek ve bu şekilde yangın olan mahallin kamerası otomatik seçilebilecek, santral tarafından dedektörler sürekli olarak kirlenme düzeyi yönünden kontrol edilecek ve kirlenme tespit edildiğinde "Servis Gerekli" uyarısı verebilecektir. Santrale tekrarlayıcı ve mimik paneller bağlanabilmelidir. Tüm kablolar ve bağlantıları kopukluk, kısa devre ve toprak kaçağı gibi arızalara karşı sürekli olarak denetim altında tutulabilmelidir. En az son 1000 olayı silinmeyen hafızasında saklayabilmelidir. Genel yangın alarm ve arıza lambası bulunmalıdır. Her yangın bölgesi için ayrı alarm ve arıza lambaları eklenebilen veya panel üzerindeki aydınlatılmış alfanümerik LCD ekran ile her bölge için arıza ve alarm bilgilerini içeren veriler izlenebilen ve sesli uyarıcılar ile gösterilebilen özellikte olmalıdır. 512 adresli elemandan fazlasını çalıştırıyor ise yedek işlemciye sahip olmalıdır. Ana beslemenin kesilmesi durumunda yangın alarm sistemi, algılama fonksiyonlarını en az 24 saat yerine getirebilecek ve bu sürenin sonunda tüm alarm verme, kontrol ve haberleşme fonksiyonlarını en az 30 dakika süre ile yerine getirebilecek şekilde tam kapalı, sızdırmaz tip, bakım gerektirmeyen akümülatör ile teçhiz edilmelidir. Santral TS EN 54-2 ve TS EN 54-4 standartlarına uygun olmalıdır. 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun imal edilmiş, CE uygunluk işaretiyle piyasaya arz edilmiş, üreticinin performans beyanı ve Avrupa Birliği tarafından akredite edilmiş kuruluşlardan alınmış Performans Değişmezlik Sertifikasına sahip olacaktır. Santralin temini, işyerine nakli, montajının yapılması, alarm sortilerine bağlanması test ve ayarlarının yapılması her nevi malzeme ve işçilik dâhil işler halinde teslimi.

Not: Tanımda belirtilen modül özellikleri BFT'de yer alan ilgili poz tanımlarına uygun olacaktır. Söz konusu modül fiyatları santral birim fiyatına dâhil değildir.

## 35.410.1102 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

### Analizi

| Rayiç No    | Önceki Rayiç No | Tanımı                                                                                                                                                    | Birimi | Miktar    |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
|             |                 | Malzeme Bileşenleri                                                                                                                                       |        |           |
| 30.410.1102 |                 | 2 çevrimli adresli yangın alarm santrali, en az 240 adres kapasiteli. / Adresli yangın alarm santrali / ADRESLİ YANGIN ALGILAMA VE ALARM SİSTEMİ (Rayici) | Ad     | 1,000000  |
|             |                 | Montaj Bileşenleri                                                                                                                                        |        |           |
| 10.100.1062 | 01.501          | Düz işçi                                                                                                                                                  | Saat   | 3,000000  |
| 10.100.1081 | 01.518          | Elektrik ustası                                                                                                                                           | Saat   | 5,000000  |
| 10.100.1083 | 01.520          | Elektrik usta yardımcısı                                                                                                                                  | Saat   | 5,000000  |
| 10.100.1091 |                 | Test, Ayar ve Devreye Alma Uzmanı                                                                                                                         | Sa     | 10,000000 |

Oska Yazılım'dan alınmıştır.