# 15.305.1004 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

| | |
|---|---|
| Poz No | **15.305.1004** **(Y.18.201/A106)** |
| Tanımı | Yan ve üst kenarından kenetlenebilen kiremit ile çatı örtüsü yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı) (2 Latalı sistem) |
| Birimi | m² |
| Kurum | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı |
| Fasikül | İnşaat (Yapı İşleri) |

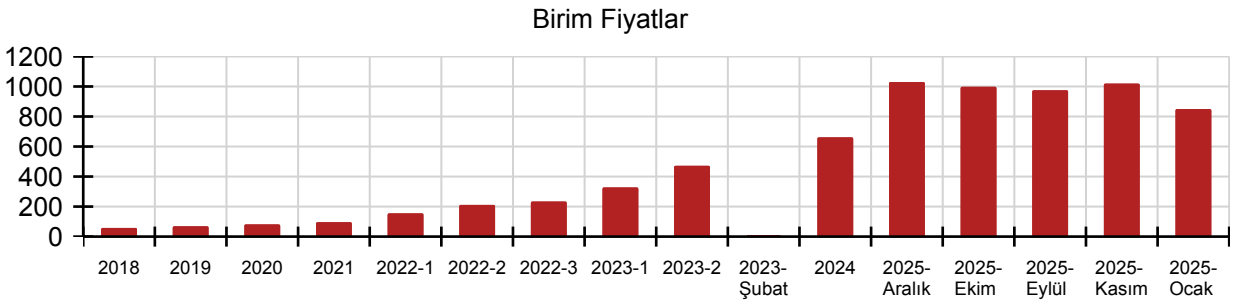
## Birim Fiyatları

| Yıl | Birim Fiyatı | Montaj Fiyatı | Demontaj Fiyatı |
|---|---|---|---|
| 2025-Aralık | 1029,44 | 0,00 | 0,00 |
| 2025-Kasım | 1019,19 | 0,00 | 0,00 |
| 2025-Ekim | 998,08 | 0,00 | 0,00 |
| 2025-Eylül | 974,66 | 0,00 | 0,00 |
| 2025-Ocak | 849,50 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 661,06 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-2 | 471,71 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-Şubat | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-1 | 327,36 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-3 | 233,63 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-2 | 211,13 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-1 | 154,61 | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 95,79 | 0,00 | 0,00 |
| 2020 | 81,09 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 68,63 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 57,66 | 0,00 | 0,00 |

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

# 15.305.1004 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

## Birim Fiyatları Grafiği




## Yapım Şartları

Mevcut ahşap kaplama tahtası, OSB kaplama, öndökümlü hazır beton plak ya da eğimli betonarme döşeme üzerine, 5x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına dik olacak şekilde ortalama 60 cm aralıklarla çatı altyapısına çivi veya vida ile sabitlenmesi, bu lataların üzerine 3x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına paralel olacak şekilde ve ortalama 33 cm aralıklarla çivi veya vida ile sabitlenmesi, standardına göre sızdırmazlık sınıfı Grup 1 olan ve 90 donma çözülme çevrimine dayanıklı yan ve üst kenarından kenetlenebilen kiremitlerin projesine uygun olacak şekilde ahşap latalar üzerine döşenmesi, saçak ve yan saçak hattında yer alan ilk iki sıra kiremidin çivi veya vida ile sabitlenmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı.
Ölçü: Eğimli alanlar projesi üzerinden hesaplanır. 0,10 m² ve daha küçük boşluklar düşülmez.
Not:
1) %20'den küçük çatı eğiminin olduğu yerlerde uygulanmaz. Eğimin %20-29.99 arasında olduğu yerlerde kiremit örtüsü altına su yalıtımı yapılmalıdır.
2) Etkili rüzgara sahip bölgelerde ve/veya eğimin %100'den fazla olduğu detaylarda kiremitler yukarıdaki açıklamalara ek olarak birer sıra atlayarak çivi ile sabitlenir. Bölgenin etkin rüzgar alanı sayılması idarenin yazılı iznine tabidir.
3) Çatıda yapılacak ısı ve/veya su yalıtımları kendi pozlarından ayrıca ödenecektir.
4) İlk sıra latalar arasına ısı yalıtım malzemesi uygulanması halinde, lata yüksekliği ısı yalıtım malzemesi kalınlığından 2,5 cm yukarıda olacak şekilde belirlenmelidir.
5) İkinci sıra lataların saçak hattına gelen ilk parçası diğer latalardan 2cm daha yüksek olmalıdır.
6) Ahşap altyapıya sahip çatılarda, saçak hattına dik olarak uygulanan ilk sıra latalar, mertekler üzerine gelecek şekilde monte edilmelidir.
7) İmalat tarifinde belirtilen 2. sıra lata aralıkları kullanılacak kiremidin boyutlarına göre ayarlanmalıdır.

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

# 15.305.1004 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

## Analizi

| Rayiç No | Önceki Rayiç No | Tanımı | Birimi | Miktar |
|---|---|---|---|---|
| | | Malzeme: | | |
| 10.130.4006 | 04.039/A106 | Yan ve üst kenarından kenetli kiremit (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı) | m² | 1,050000 |
| | | Zaiyatıyla | | |
| 10.130.4502 | 04.152 | Çam kerestesi (II.sınıf) (TS 1265) (TS EN 844-6, 9, 12) (TS EN 1309-1, TS EN 1310, TS EN 1311, TS EN 1313-1, 2) | m³ | 0,010000 |
| | | Zaiyatıyla | | |
| 10.420.1007 | 04.271 | Galvanizli çivi (geniş baş dahil) (TS 155) | kg | 0,060000 |
| | | (Tespit ve bağlantı malzemeleri karşılığı) | | |
| | | İşçilik: | | |
| 10.100.1016 | 01.016 | Kiremitçi tipi çatı kaplamacısı | Saat | 1,000000 |
| 10.100.1062 | 01.501 | Düz işçi | Saat | 1,000000 |
| | | (İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma dahil) | | |

Oska Yazılım'dan alınmıştır.