

## 15.305.1004 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

**Poz No** 15.305.1004 (Y.18.201/A106)

**Tanımı** Yan ve üst kenarından kenetlenen kiremit ile çatı örtüsü yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı) (2 Latalı sistem)

**Birimi** m<sup>2</sup>

**Kurum** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

**Fasikül** İnşaat (Yapı İşleri)

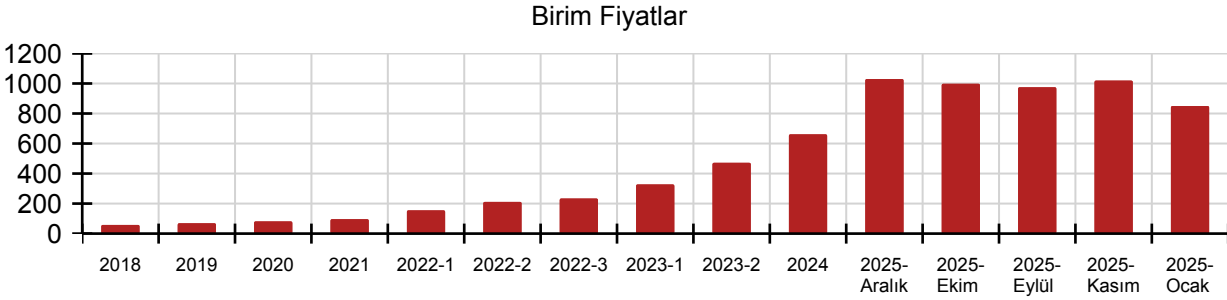
### Birim Fiyatları

Yıl	Birim Fiyatı	Montaj Fiyatı	Demontaj Fiyatı
2025-Aralık	1029,44	0,00	0,00
2025-Kasım	1019,19	0,00	0,00
2025-Ekim	998,08	0,00	0,00
2025-Eylül	974,66	0,00	0,00
2025-Ocak	849,50	0,00	0,00
2024	661,06	0,00	0,00
2023-2	471,71	0,00	0,00
2023-1	327,36	0,00	0,00
2022-3	233,63	0,00	0,00
2022-2	211,13	0,00	0,00
2022-1	154,61	0,00	0,00
2021	95,79	0,00	0,00
2020	81,09	0,00	0,00
2019	68,63	0,00	0,00
2018	57,66	0,00	0,00

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

## 15.305.1004 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

### Birim Fiyatları Grafiği



### Yapım Şartları

Mevcut ahşap kaplama tahtası, OSB kaplama, öndökümlü hazır beton plak ya da eğimli betonarme döşeme üzerine, 5x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına dik olacak şekilde ortalama 60 cm aralıklarla çatı altyapısına çivi veya vida ile sabitlenmesi, bu lataların üzerine 3x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına paralel olacak şekilde ve ortalama 33 cm aralıklarla çivi veya vida ile sabitlenmesi, standardına göre sızdırmazlık sınıfı Grup 1 olan ve 90 donma çözülme çevrimine dayanıklı yan ve üst kenarından kenetlenebilen kiremitlerin projesine uygun olacak şekilde ahşap latalar üzerine döşenmesi, saçak ve yan saçak hattında yer alan ilk iki sıra kiremidin çivi veya vida ile sabitlenmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı.

Ölçü: Eğimli alanlar projesi üzerinden hesaplanır. 0,10 m<sup>2</sup> ve daha küçük boşluklar düşülmez.

Not:

- 1) %20'den küçük çatı eğiminin olduğu yerlerde uygulanmaz. Eğimin %20-29.99 arasında olduğu yerlerde kiremit örtüsü altına su yalıtımı yapılmalıdır.
- 2) Etkili rüzgara sahip bölgelerde ve/veya eğimin %100'den fazla olduğu detaylarda kiremitler yukarıdaki açıklamalara ek olarak birer sıra atlayarak çivi ile sabitlenir. Bölgenin etkin rüzgar alanı sayılması idarenin yazılı iznine tabidir.
- 3) Çatıda yapılacak ısı ve/veya su yalıtımları kendi pozlarından ayrıca ödenecektir.
- 4) İlk sıra latalar arasında ısı yalıtım malzemesi uygulanması halinde, lata yüksekliği ısı yalıtım malzemesi kalınlığından 2,5 cm yukarıda olacak şekilde belirlenmelidir.
- 5) İkinci sıra lataların saçak hattına gelen ilk parçası diğer latalardan 2cm daha yüksek olmalıdır.
- 6) Ahşap altyapıya sahip çatılarda, saçak hattına dik olarak uygulanan ilk sıra latalar, mertekler üzerine gelecek şekilde monte edilmelidir.
- 7) İmalat tarifinde belirtilen 2. sıra lata aralıkları kullanılacak kiremidin boyutlarına göre ayarlanmalıdır.

Oska Yazılım'dan alınmıştır.

## 15.305.1004 Pozuna ait Birim Fiyat, Analiz ve Yapım Şartları

### Analizi

Rayiç No	Önceki Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
		Malzeme:		
10.130.4006	04.039/A106	Yan ve üst kenarından kenetli kiremit (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı)	m <sup>2</sup>	1,050000
		Zaiyatıyla		
10.130.4502	04.152	Çam kerestesi (II.sınıf) (TS 1265) (TS EN 844-6, 9, 12) (TS EN 1309-1, TS EN 1310, TS EN 1311, TS EN 1313-1, 2)	m <sup>3</sup>	0,010000
		Zaiyatıyla		
10.420.1007	04.271	Galvanizli çivi (geniş baş dahil) (TS 155)	kg	0,060000
		(Tespit ve bağlantı malzemeleri karşılığı)		
		İşçilik:		
10.100.1016	01.016	Kiremitçi tipi çatı kaplamacısı	Saat	1,000000
10.100.1062	01.501	Düz işçi	Saat	1,000000
		(İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma dahil)		

Oska Yazılım'dan alınmıştır.